

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.23/19-10-16
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 378/2016

Περίληψη:

Καθορισμός ή μη, συμβιβαστικής τιμής μονάδας για προσκυρούμενη και αποζημιούμενη έκταση.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 19^η του μηνός Οκτωβρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.26503/14-10-2016 πρόσκληση του Προέδρου, σε ορθή επανάληψη, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 29 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Μπίλης Προκόπιος
10. Τζουβάρας Βασίλειος
11. Βαλσαμίδης Σταύρος
12. Κουτσογιάννης Νικόλαος
13. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
14. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
15. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
16. Μάντσιος Δημήτριος
17. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
18. Τορορή Μαρία
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Αδαμίδης Παύλος
21. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
22. Βασιλείου Γεώργιος
23. Γιαννούλης Ιωάννης
24. Γκαρνέτας Ιωάννης
25. Βαδόλας Εμμανουήλ
26. Τριανταφύλλου Γεώργιος
27. Ρίζος Δημήτριος
28. Δημησκής Δημήτριος
29. Καρτσιούνης Γεώργιος
30. Λακηνάνος Αγγελάκης –προσήλθε στο 1^ο θέμα της Η.Δ.

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
2. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
3. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1.Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
2.Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
3.Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
4.Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
5.Μουσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
6.Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
7.Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
3.Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
4.Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
5.Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
6.Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
7.Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ.Λακηνάνος.

Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος και πριν τη ψηφοφορία αναχώρησε ο κ.Αδαμίδης και δεν προσήλθε μέχρι και το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 1^{ου}, 3^{ου} και 34^{ου} θέματος ήταν εκτός της αίθουσας συνεδρίασεως ο κ.Βασιλείου.

Από την συζήτηση και την ψηφοφορία του 4^{ου} θέματος απείχαν οι κ.κ. Τριανταφύλλου και Κουτσογιάννης, ενώ από την συζήτηση και την ψηφοφορία του 23^{ου} θέματος απείχε από την ψηφοφορία ο κ.Καραμπατζός, για λόγους έννομου συμφέροντος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής και Οικονομικής Ανάπτυξης, κ.Χρυσούλα Πασχούλα η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την υπ'αρ. πρωτ. 26350/13-10-2016 εισήγηση της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών κινητών-ακινήτων. Σε αυτό το σημείο ο κ.Καραμπατζός δήλωσε την αποχή του από τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του συγκεκριμένου θέματος, καθώς ο ίδιος είναι δικηγόρος του κ.Ιωσήφ Χατζηιωαννίδη στην υπόθεση αυτή. Η εισήγηση της επιτροπής η οποία είχε ως εξής:

«Θέμα: «Εισήγηση για καθορισμό συμβιβαστικής τιμής μονάδας για προσκυρούμενη και αποζημιούμενη δημοτική έκταση»

ΣΧΕΤ: α) την υπ' αρ. 20672/30-8-2016 αίτηση Ιωσήφ Χατζηιωαννίδη προς τον Δήμο Η. Π. Νάουσας

β) το υπ' αρ 33679/20-9-2016 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας Τμήμα Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογούμενους

γ) το υπ' αρ. 2 Πρακτικό της «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ- ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/Α/8-6-06) «**Κύρωση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα**», περί των αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου «...**το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκποίηση και ανταλλαγή δημοτικών ακινήτων καθώς και για τη σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων που τα επιβαρύνουν**».

1) Για την προσκυρούμενη στο Οικοδομικό Τετράγωνο 287 στην οδό Δημοκρίτου, (ιδιοκτησία αριθμ. 292, φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωσήφ Χατζηιωαννίδη του Θεοφίλου και της Σοφίας κατόπιν της υπ'αρ. 20672/30-9-2016 αιτήσεώς του), δημοτική έκταση εμβαδού **2,44 τ.μ.** της Πράξης Εφαρμογής του Β' Τμήματος Επέκτασης Δήμου Η.Π. Νάουσας η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 6112/21-12-89 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και σύμφωνα με το υπ' αρ. 33679/20-9-2016 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας Τμήμα Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογούμενους

Ορίζεται

Τελική τιμή αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο του συγκεκριμένου τμήματος οικοπέδου **127,00 €/τ.μ.** Επομένως το συνολικό ποσό ανέρχεται σε **309,88 € (2,44 τ.μ.Χ 127,00 €= 309,88 €)**.

2) Για την αποζημιούμενη στο Οικοδομικό Τετράγωνο 287 στην οδό Δημοκρίτου, (ιδιοκτησία αριθμ. 292, φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωσήφ Χατζηιωαννίδη του Θεοφίλου και της Σοφίας κατόπιν της υπ' αρ. 20672/30-9-2016 αιτήσεώς του), δημοτική έκταση εμβαδού **5,705 τ.μ.** της Πράξης Εφαρμογής του Β' Τμήματος Επέκτασης Δήμου Η.Π. Νάουσας η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 6112/21-12-89 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και σύμφωνα με το υπ' αρ. 33679/20-9-2016 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας Τμήμα Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογούμενους.

Ορίζεται

Τελική τιμή αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο του συγκεκριμένου τμήματος οικοπέδου **137,16 €/τ.μ.** Επομένως το συνολικό ποσό ανέρχεται σε **782,50 € (5,705 τ.μ.Χ 137,16€= 782,50 €)**.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Η.Π. Νάουσας κατόπιν των ανωτέρω να καθορίσει τίμημα για τις προαναφερθείσες εκτάσεις ως και να κοινοποιηθεί αρμοδίως η ληφθησόμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Η.Π. Νάουσας στον αιτούντα κ. Ιωσήφ Χατζηιωαννίδη, ώστε αυτός να αιτηθεί αρμοδίως τον συμψηφισμό των ανωτέρω ποσών ως αναφέρει και στην από 2-8-2016 (αρ. πρωτ. 20672/30-8-2016) αίτησή του προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία».

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι οκτώ (28) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Λογδανίδης, Μάντσιος, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τορορή, Βασιλείου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τσαγκαλίδου, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Ο κ.Καραμπατζός απείχε από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος.

Ο κ. Αδαμίδης δεν ήταν παρών κατά τη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, την με αρ.πρωτ.26350/13-10-16 εισήγηση και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, το με αρ.πρωτ.26349/13-10-16 πρακτικό 2 της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών κινητών-ακινήτων, το υπ. αρ. πρωτ. 33679/20-9-16 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας, την από 2-8-2016 (αρ. πρωτ. 20672/30-8-2016) αίτηση του κ. Ιωσήφ Χατζηιωαννίδη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για την προσκυρούμενη στο Οικοδομικό Τετράγωνο 287 στην οδό Δημοκρίτου, (ιδιοκτησία αριθμ. 292, φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωσήφ Χατζηιωαννίδη του Θεοφίλου και της Σοφίας κατόπιν της υπ'αρ. 20672/30-9-2016 αιτήσεώς του), δημοτική έκταση εμβαδού **2,44 τ.μ.** της Πράξης Εφαρμογής του Β' Τμήματος Επέκτασης Δήμου Η.Π. Νάουσας η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 6112/21-12-89 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και σύμφωνα με το υπ' αρ. 33679/20-9-2016 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας Τμήμα Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογούμενους, ορίζει τελική τιμή αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο του συγκεκριμένου τμήματος οικοπέδου **127,00 €/τ.μ.** Επομένως το συνολικό ποσό ανέρχεται σε **309,88 € (2,44 τ.μ.X 127,00 €= 309,88 €)**.

Για την αποζημιούμενη στο Οικοδομικό Τετράγωνο 287 στην οδό Δημοκρίτου, (ιδιοκτησία αριθμ. 292, φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωσήφ Χατζηιωαννίδη του Θεοφίλου και της Σοφίας κατόπιν της υπ' αρ. 20672/30-9-2016 αιτήσεώς του), δημοτική έκταση εμβαδού **5,705 τ.μ.** της Πράξης Εφαρμογής του Β' Τμήματος Επέκτασης Δήμου Η.Π. Νάουσας η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 6112/21-12-89 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και σύμφωνα με το υπ' αρ. 33679/20-9-2016 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας Τμήμα Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογούμενους, ορίζει τελική τιμή αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο του συγκεκριμένου τμήματος οικοπέδου **137,16 €/τ.μ.** Επομένως το συνολικό ποσό ανέρχεται σε **782,50 € (5,705 τ.μ.X 137,16€= 782,50 €)**.

Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί στον κ. Ιωσήφ Χατζηιωαννίδη, ώστε αυτός να αιτηθεί αρμοδίως τον συμψηφισμό των ανωτέρω ποσών ως αναφέρει και στην από 2-8-2016 (αρ. πρωτ. 20672/30-8-2016) αίτησή του προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία.

Από την ψηφοφορία απείχε ο κ.Καραμπατζός λόγω κωλύματος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **378/2016**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ